

MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS

Te koop P.C.R. Zeerust Rampweg 1 4325 LG Renesse



Informatiememorandum

Pension-Café-Restaurant Zeerust.

Pension-Café-Restaurant Zeerust in Renesse ligt (letterlijk) tegen de duinen, op een unieke locatie. Pand wordt in verhuurde staat te koop aangeboden inclusief 11 parkeerplaatsen tegenover Zeerust.

Een unieke locatie én een unieke mogelijkheid om dit zo bekende pand, na ruim 34 jaar in handen van Leo Hart, over te nemen.

De duinovergang is direct naast Zeerust gesitueerd.

Zeerust bestaat uit een café (ca. 45 personen), restaurant (ca. 45 zitplaatsen), terras (ca. 100 zitplaatsen, gedeeltelijk overdekt) en 8 pensionkamers.

Het café is ontworpen en gebouwd door het fameuze interieurbedrijf Kaya. Een oud bruin café met een ongeëvenaarde sfeer.

Het restaurant doet daar niet voor onder.

Het pand is volgens opgaaf in 1848 als vuurtorenwachtershuis gebouwd. In 2013 is de verdieping incl. kapconstructie in zijn geheel vernieuwd en zijn er 8 moderne pensionkamers met badkamer ensuite gerealiseerd.

Aan de rechterzijde staat een dubbele garage met kantoorruimte. Rechts daarvan bevindt zich het eigen parkeerterrein met carport voor totaal 13 auto's. Tegenover Zeerust bevinden zich 14 parkeerplaatsen, waarvan er 11 overgenomen kunnen worden. Daarnaast zijn er op korte afstand nog in totaal ca. 280 parkeerplaatsen (betaald).

De kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken:

Rampweg 1: gemeente Westerschouwen sectie H nummer 122, groot 590 m2

Parkeerterrein: gemeente Westerschouwen sectie H nummer 1244, groot 398 m2

De 11 parkeerplaatsen aan de overzijde worden nog kadastraal gesplitst.

De grond aan de achterzijde van het perceel is eigendom van het Waterschap. Hierbij is sprake van overbouw in de vorm van een overdekte opslagruimte. Zie huurovereenkomst.

Algemeen:

Energielabel G

8 pensionkamers (volledig vernieuwde kapconstructie, afwerking en inrichting, met gebruik van bestaande dakpannen)

Voldoende parkeergelegenheid (eigen grond en overig)

Vetvangput aanwezig

Mechanische ventilatie aanwezig

Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd

Er zijn 2 kelders aanwezig

Vraagprijs registergoederen.

De vraagprijs voor de onroerende zaken Rampweg 1 (Westerschouwen H 122 – 1244) bedraagt:

€ 1.300.000,00 k.k.

De aanvangshuur is € 126.000,00 per jaar excl. B.T.W.

De vraagprijs voor de 11 parkeerplaatsen bedraagt:

€ 165.000,00 k.k.

De huurprijs die Zeerust betaalt voor de parkeerplaatsen moet nader bepaald worden na aankoop.

Bijlagen.

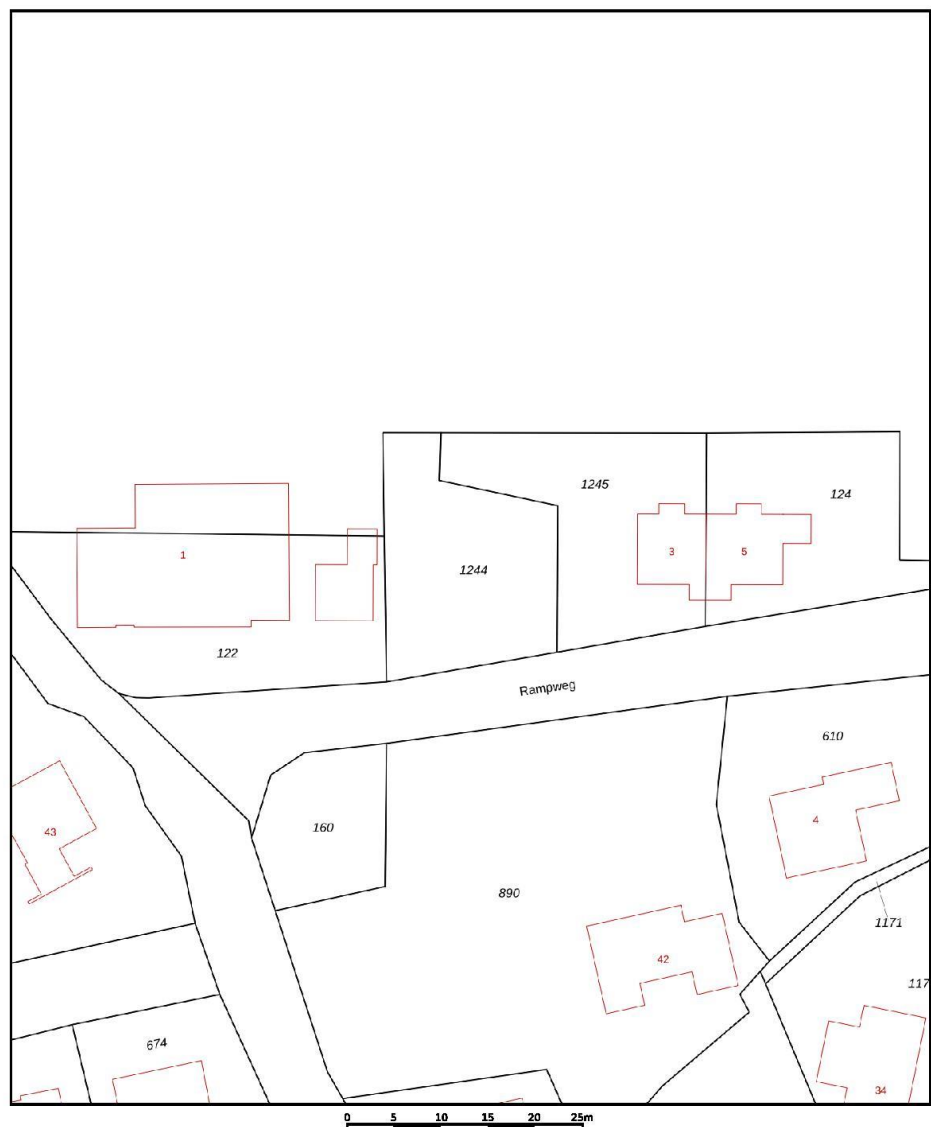
Als bijlage treft u ter informatie aan:

- Tekeningen

Kadastrale kaart Westerschouwen H 122 – 1244.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeersut



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Westerschouwen Sectie H Perceel 1244	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS

Foto's.



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



MKHORECA

MARTENS EN KAS HORECA- EN RECREATIEMAKELAARS



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

MKHoreca

Adri Kas: 0649 111 649, info@horecakas.nl

www.mkhoreca.nl

MKHoreca heeft onderzoek gedaan bij de gemeente i.v.m. vergunningen en evt. bijzonderheden. Er zijn geen bijzonderheden gemeld. Koper wordt geadviseerd in ieder geval betreffende gegevens na te trekken bij de daartoe bevoegde instanties.

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid wordt nagestreefd. Alle maten zijn ca. maten. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Wij adviseren u dringend alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Daarbij zijn wij uiteraard graag behulpzaam. Wij verzoeken u bij het opvragen van nadere informatie met uiterste discretie te werk te gaan.

De adviezen en begeleiding van de verkoop door MKHoreca zijn volledig gebaseerd op bedrijfseconomische gronden. Er is geen enkel onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van de onroerende zaak, welke eventueel in de verkoop is begrepen. Indien gewenst dient koper zelf onderzoek te doen naar de bouwkundige staat van de gebouwen.

Deze gegevens zijn slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik. Het is niet toegestaan deze gegevens te kopiëren, in te scannen of aan derden ter hand te stellen, tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van MKHoreca is verkregen. Bezichtigingen zijn alleen mogelijk na afspraak met MKHoreca.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt zulks middels een door MKHoreca of de aangewezen notaris opgestelde koopakte vastgelegd. Tot zekerheid van de nakoming van de koper wordt in de koopovereenkomst een artikel opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 en wordt bij de eigendomsoverdracht verrekend met de koopsom. Alle verstrekte informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze bedrijfsinformatie.